



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗ 10 ΜΑΡΤΙΟΥ 1977

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
68

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Περί αναγκαστικής απαλλοτριώσεως στην περιοχή πηγών Κρύας του Δήμου Λεβαδίων έκτασεως για τουριστικούς σκοπούς. 1

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Περί είδοποίησης της γενομένης παρακαταθέσεως αποζημιώσεως ακινήτων, απαλλοτριωθέντων προς διάνοξιν της οδού κυκλώματος Χαλκιδικής (προσπέλασις Οικισμού Συκιᾶς ἔργον 87101 Δ.Ε.). 2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Περί ἄρσεως ἀσυμφωνίας τοῦ ἐγκριμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου καὶ τῆς ἐπὶ τοῦ ἐδάφους διαμορφωμένης καταστάσεως, ἐπὶ τῆς οἰκίας τοῦ Δήμου Χαλανδρίου Ν. Ἀττικῆς Διαμ. Ἀνατ. Ἀττικῆς καὶ μεταξὺ τῶν Ο.Τ. 31 καὶ 32. 3

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Περί ἀνακοινώσεως τῆς γενομένης παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως ἐξ ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως λόγω ρυμοτομίας ἀκινήτων μετὰ τῶν ἐπ' αὐτῶν κτισμάτων κατ' ἐφαρμογὴν τοῦ σχεδίου πόλεως Αἰγάλεω, πρὸς διαπλάτυνσιν τῆς οἰκίας Ὑακίων ἀπὸ οἰκίας Ἀγίας Βαρβάρας ἕως τὴν οἰκίαν Βότση. 4

Δ/τος ἀριθ. 139/71 «περὶ τῆς ἀρμοδιότητος τῶν Νομαρχῶν πρὸς κήρυξιν ἀναγκαστικῶν τινῶν ἀπαλλοτριώσεων».

2. Τὶς διατάξεις τοῦ Ν. 1566/1950 «περὶ συστάσεως Ἑλληνικοῦ Ὁργανισμοῦ Τουρισμοῦ», ὅπως κυρώθηκε μετὰ τὸν Νόμο ἀριθ. 1624/1951, καὶ τὰ ἄρθρα 26 τοῦ Ν.Δ. 3430/1955 καὶ 10 τοῦ Ν. 4060/1960, ἀποφασίζομεν:

Κηρύσσουμε τὴν ἀναγκαστικὴν ἀπαλλοτρίωση, λόγω δημοσίας ὠφελείας καὶ εἰδικότερα γιὰ τὴν αἰσθητικὴν ἀνάδειξιν τῆς περιοχῆς πηγῶν Κρύας τοῦ Δήμου Λεβαδίων καὶ τὴν τουριστικὴν ἀξιοποίησιν αὐτῆς, ἐκτάσεως ἐμβαδοῦ 2.190 μ² περίπου, ὅπως ἐμφαίνεται μετὰ στοιχεῖα Α1 — Α2 — Α3 — Α4 — Α5 — Α6 Α7 — Α8 — Α9 — Α10 — Α1 καὶ Β11 — Β10 — Β9 — Β8 — Β7 — Β6 — Β5 — Β4 — Β16 — Β15 — Β14 Β13 — Β12 — Β11 στὸ ἀπὸ μῆνα Μάρτιο 1977 κτηματολογικὸ διάγραμμα καὶ στὸν ἐπ' αὐτοῦ κτηματολογικὸν πίνακα τοῦ Μηχανικοῦ Ἑμμ. Σάκκου, θεωρημένο ἀπὸ τὸν Προϊστάμενον τῆς Τεχνικῆς Ὑπηρεσίας Δήμων καὶ Κοινοτήτων Γερ. Σπαθῆ.

Στὴν ἀπαλλοτριουμένην ἐκτασὴν περιλαμβάνεται καὶ χώρος ποῦ ἔχει ρημοτομηθεῖ κατὰ τὶς διατάξεις περὶ σχεδίων πόλεων καὶ θὰ χρησιμοποιηθεῖ διὰ τὴν διάνοξιν τῆς οἰκίας σύμφωνα μετὰ τὸ σχέδιον τῆς περιοχῆς ποῦ νόμιμα ἐγκρίθηκε.

Ἐπὶ τῆς ἀπαλλοτριουμένης ἐκτάσεως προβάλλει δικαίωμα κυριότητος ἡ Ἑθνικὴ Τράπεζα τῆς Ἑλλάδας.

Ἡ ἀπαλλοτρίωση κηρύσσεται ὑπὲρ τοῦ Ἑλληνικοῦ Ὁργανισμοῦ Τουρισμοῦ καὶ μετὰ δαπάνη του.

Ἡ ἀπόφασις αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἑφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 10 Μαρτίου 1977

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΠΡΟΕΔΡΙΑΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΛΛΗΣ

ΕΥΑΓΓ. ΔΕΒΛΕΤΟΓΛΟΥ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Ἀριθ. Α.4597/1080 (1)

Περί ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως στὴν περιοχή πηγῶν Κρύας τοῦ Δήμου Λεβαδίων ἐκτάσεως γιὰ τουριστικούς σκοπούς.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΠΡΟΕΔΡΙΑΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΚΑΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Ἐχοντας ὑπόψη:

1. Τὶς διατάξεις τοῦ Ν.Δ/τος 797/71 «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων» σὲ συνδυασμὸ μετὰ τὶς διατάξεις τοῦ Β.

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Ἀριθ. Τ. 91345

(2)

Περί είδοποίησης της γενομένης παρακαταθέσεως αποζημιώσεως ακινήτων, απαλλοτριωθέντων προς διάνοξιν της οδού Κυκλώματος Χαλκιδικής (Προσπέλασις Οικισμού Συκιᾶς, ἔργον 87101 Δ.Ε.).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

Ἐχοντες ὑπ' ὄψιν τὰ ἄρθρα 7,8 καὶ 9 τοῦ Ν. Δ/τος 797/1971 «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων», ἐν συνδυασμῷ πρὸς τὰς διατάξεις τοῦ 139/1971 Β. Δ/τος «περὶ

της αρμοδιότητος των Νομαρχών πρὸς κήρυξιν ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων» φέρομεν εἰς γνώσιν τῶν κεκτημένων ἢ ἀξιούντων δικαιώματα κυριότητος ἐπὶ τῶν ἀκινήτων τῶν ἀπαλλοτριωθέντων δυνάμει τῆς ὑπ' ἀριθ. Τ. 75743/1-11-1973 ἀποφάσεως ἡμῶν (Φ.Ε.Κ. 309/1973 τ. Δ'), πρὸς διάνοξιν τῆς ὁδοῦ Κυκλώματος Χαλκιδικῆς. Προσπέλασις Οἰκισμοῦ Συκιᾶς Ἔργον 87101 Δ.Ε., ὡς καὶ τῶν τυχόν ἐπὶ τῶν ἀκινήτων τούτων ἐγγεγραμμένων ἐνυποθήκων ἢ κατασχόντων δανειστικῶν ἢ τρίτων ἐν γένει δικηδικητῶν ὅτι, ἡ διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 37/1976 ἀποφάσεως τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Χαλκιδικῆς καθορισθεῖσα προσωρινῶς ἀποζημίωσις τῶν ὡς ἄνω ἀκινήτων, κατετέθη εἰς τὸ Γραφεῖον Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων Πολυγύρου ἐκδοθέντος τοῦ ὑπ' ἀριθ. 11326/22 Ἰανουαρίου 1977 γραμματίου συστάσεως παρκαταθήκης, συνολικοῦ ποσοῦ δρχ. 903.758.

Ἡ παρούσα δημοσιευθῆτω διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Ἐν Πολυγύρῳ τῇ 4 Μαρτίου 1977

Ὁ Νομάρχης
ΝΙΚ. ΜΗΛΑΚΙΖΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Ἀριθ. 3773/309

(3)

Περὶ ἄρσεως ἀσυμφωνίας τοῦ ἐγκριμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου καὶ τῆς ἐπὶ τοῦ ἐδάφους διαμορφουμένης καταστάσεως ἐπὶ τῆς ὁδοῦ Ἀβέρωφ τοῦ Δήμου Χαλανδρίου Ν. Ἀττικῆς Δ/σμα Ἀν. Ἀττικῆς καὶ μετὰ τῶν Ο.Τ. 31 καὶ 32:

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΙΑΜΕΡ. ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ.

Ἐχοντες ὑπ' ὄψιν τὰς διατάξεις:

1. Τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λ.π.».
2. Τοῦ ἀπὸ 18.10.1925 Π. Δ/τος «περὶ διορθώσεως ἀσυμφωνιών».
3. Τοῦ ἀπὸ 10.5.1958 Ν. Δ/τος «περὶ καταργήσεως κλπ.» Συμβουλίων καὶ Ἐπιτροπῶν παρὰ τὰς Νομαρχίας ἀρμοδιότητος τοῦ Ὑπουργείου Δημοσίων ἔργων καὶ Ἐσωτερικῶν ἄρθρον 2.
4. Τοῦ Ν. Δ/τος 1147/72 «Περὶ διοικήσεως τῆς μεζονος Πρωτεύουσας» ὡς ἐτροποποιήθη καὶ συνηπληρώθη ὑπὸ τοῦ Ν. Δ/τος 1278/1972 «περὶ τροποποιήσεως καὶ συνεπληρώσεως ἐνίων διατάξεων περὶ Νομαρχῶν».

5. Τοῦ ὑπ' ἀριθ. 805/1972 Β.Δ/τος «περὶ καθορισμοῦ τῶν διατηρουμένων ὑπὲρ τοῦ Νομάρχου Ἀττικῆς ἀρμοδιοτήτων κ.λ.π.» ἐπὶ ἀντικειμένων ἀρμοδιοτήτων Ὑπουργείου Δημοσίων ἔργων κ.λ.π.».

6. Τὴν σύμφωνον γνώμην τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Χαλανδρίου διατυπωθεῖσαν εἰς τὴν ὑπ' ἀριθ. 208/76 ἀπόφασιν αὐτοῦ.

7. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 25945/30.7.1976 ἀπόφασιν τῶν Νομαρχῶν Ἀττικῆς καὶ Ἀναπληρωτοῦ Νομάρχου Διαμερίσματος Ἀνατολικῆς Ἀττικῆς.

8. Τὰς παρ. 1, 2, 3 καὶ 4 τοῦ ἄρθρου 2 ὡς καὶ τὸ ἄρθρον 3 τοῦ ἀπὸ 18.10.1925 Π. Δ/τος «περὶ τρόπου διορθώσεως ἀσυμφωνιών κ.λ.π.».

9. Τὰ στοιχεῖα τοῦ οἰκείου παρ' ἡμῖν φακέλλου ἐξ ὧν προκύπτει ὅτι, πληροῦνται αἱ ὑπὸ τοῦ Π. Δ/τος τῆς 18.10.1925 προβλεπόμεναι προϋποθέσεις διὰ τὴν ἄρσιν τῆς ὑφισταμένης ἀσυμφωνίας μετὰ τῶν ἐγκριμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου καὶ τῆς ἐπὶ τοῦ ἐδάφους διαμορφουμένης καταστάσεως ἐπὶ τῆς ὁδοῦ Ἀβέρωφ τοῦ Δήμου Χαλανδρίου καὶ μετὰ τῶν Ο.Τ. 31 καὶ 32.

10. Τὴν σύμφωνον γνώμην τοῦ παρ' ἡμῖν Συμβουλίου Δημοσίων ἔργων διατυπωθεῖσαν ἐν θέματι 12ον τοῦ κατὰ τὴν 11.10.1976 συνεδρίασιν αὐτοῦ συνταχθέντος πρακτικοῦ.

11. Ἐπειδὴ εἰς τὸ σημεῖον τοῦτο ἡ περὶ ἧς πρόκειται ὁδὸς ἔχει πλήρως διαμορφωθεῖ ἐν τοῖς πράγμασι διὰ τῆς κατασκευῆς τῶν κρασπεδορείθρων, ἔχουν δὲ χορηγηθῇ ὑπὸ τοῦ Γραφείου Πολεοδομικῆς Ἀθηνῶν αἱ ὑπ' ἀριθ. 713/13.3.1934 καὶ 17838/15.12.1958 οἰκοδομικαὶ ἀδείαι. ἀνεγέρσεως τῆς οἰκοδομῆς Νικολάου Μόραλη, διὰ τῶν ὁποίων ἐφηρμόσθη τὸ ἐγκριμένον ρυμοτομικὸν σχέδιον τῆς περιοχῆς ταύτης, εἰς ἄλλην θέσιν τῆς προβλεπομένης με ἀποτελεσμα ἡ ὁδὸς αὕτη νὰ ἔχη ἐφηρμοσμένον πλάτος (9,30 μ.) ἀντὶ τοῦ προβλεπομένου τῶν (10,00 μ.) καὶ πρὸς ἀποφυγὴν δημιουργίας περαιτέρω πολεοδομικῆς ἀνωμαλίας, ἀποφασίζομεν:

Ἀφρομεν τὴν διαπιστωθεῖσαν ἀσυμφωνίαν μετὰ τῶν ἐγκριμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου καὶ τῆς ἐπὶ τοῦ ἐδάφους διαμορφουμένης καταστάσεως ἐπὶ τῆς ὁδοῦ Ἀβέρωφ τοῦ Δήμου Χαλανδρίου καὶ μετὰ τῶν Ο.Τ. 31 καὶ 32, διὰ τοὺς ἐν τῷ σκεπτικῷ τῆς παρούσης λόγους καὶ καθορίζομεν τὴν ρυμοτομικὴν καὶ οἰκοδομικὴν γραμμὴν ὡς αὕτη ἐμφαίνεται ἐν τῷ συνημμένῳ τῇ παρούσῃ καὶ δεόντως τελεωρημένον ὑπὸ τῆς Ὑ.Π.Δ.Α.Α. τοπογραφικὸν διάγραμμα, ὅπερ θεωρεῖται ὡς πᾶράρτημα ταύτης.

Ἡ παρούσα δημοσιευθῆτω διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Ἐν Ἀγίᾳ Παρασκευῇ τῇ 31 Ἰανουαρίου 1977

Ὁ Ἀναπληρωτὴς Νομάρχης
ΝΙΚΗΤΑΣ ΚΩΒΑΙΟΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Άρ.Δ. Δ.Ε.Σ. 4321

(4)

Περὶ ἀνακοινώσεως τῆς γενομένης παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως ἐξ ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως λόγῳ ρυμοτομίας ἀκινήτων μετὰ τῶν ἐπ' αὐτῶν κτισμάτων κατ' ἐφαρμογὴν τοῦ σχεδίου πόλεως Αἰγάλεω, πρὸς διαπλάτυνσιν τῆς ὁδοῦ Ψαρρῶν ἀπὸ ὁδοῦ Ἀγίας Βαρβάρας ἕως τὴν ὁδὸν Βότση.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΙΓΑΛΕΩ

Ἐχοντες ὑπ' ὄψει τὰς διατάξεις :

1. Τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν.Δ. «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ» ὡς τοῦτο συνεπληρώθη καὶ ἐτροποποιήθη.
2. Τοῦ ἀπὸ 29./30.11.1953 Β.Δ. «περὶ κωδικοποιήσεως τῶν περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων διατάξεων».
3. Τοῦ ἀπὸ 20.9.1951 διατάγματος, δι' οὗ ὁρίζονται τὰ ἐλάχιστα ὄρια ἐπιφανείας διαστάσεως τῶν οἰκοπέδων τῆς πόλεως Αἰγάλεω.
4. Τοῦ ἀπὸ 15.3.1937 Δ/τος «περὶ ἐγκρίσεως τοῦ σχεδίου ρυμοτομίας τῆς πόλεως Αἰγάλεω ὡς τοῦτο ἐτροποποιήθη διὰ τῶν ἀπὸ 9.10.52 καὶ 14.2.55 Δ/των.
5. Τὴν ὑπ' ἀριθμ. 17/1972 πρᾶξιν ἀναλογισμοῦ ἀποζημιώ-

σεως καὶ προσκυρώσεως τῆς Ὑπηρεσίας Πολεοδομίας Πειραιῶς, κυρωθεῖσαν ἐν μέρει νομίμως, καὶ

6. Τὴν ὑπ' ἀριθμ. 397/1974 ἀπόφασιν τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Ἀθηνῶν, δι' ἧς καθωρίσθη ἡ προσωρινὴ τιμὴ μονάδος τῶν ὡς ἄνω ἀκινήτων μετὰ τῶν ἐπ' αὐτῶν κτισμάτων εἰς δραχμὰς α) 2.000 – κατὰ μ² διὰ τὰς ἐδαφικὰς ἐπιφανείας, β) 600 κατὰ μ³ διὰ τὰ κτίσματα καὶ γ) 350.– κατὰ μ³ διὰ τὸν μανδρότοιχον, φέρομεν εἰς γνῶσιν τῶν κεκτημένων ἢ ἀξιούντων δικαιώματα κυριότητος ἢ ἕτερα ἐμπράγματα τοιαῦτα ἐπὶ τῶν διὰ τοῦ ὡς ἄνω ἀπὸ 15.3.1937 Δ/τος, ὡς τοῦτο ἐτροποποιήθη ἀπαλλοτριωθέντων ἐν Αἰγάλεω καὶ ἐπὶ τῆς ὁδοῦ Ψαρρῶν, πρὸς διαπλάτυνσιν τῆς ὡς εἴρηται ὁδοῦ, ὡς καὶ τῶν τυχόν ἐπὶ τούτων ἐγγεγραμμένων ἐνυποθήκων ἢ κατασχόντων δανειστῶν ἢ τρίτων διεκδικητῶν, ὅτι ὁ Δήμος Αἰγάλεω διὰ τοῦ Δημάρχου αὐτοῦ Σταύρου Μαυροθαλασσίτη, κατέθεσεν εἰς τὸ Ταμεῖον Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων ὑπὲρ τῶν ἐν τῇ ὡς ἄνω ὑπ' ἀριθμ. 17/1972 πρᾶξιν ἀναλογισμοῦ φερομένων δικαιούχων, τὸ συνολικὸν ποσὸν τῶν δραχμῶν πεντακοσίων δώδεκα χιλιάδων ἑνεακοσίων ὀγδοήκοντα ἑννέα (512.989), ἐκδοθέντος περὶ τούτου τοῦ ὑπ' ἀριθ. 446604/19.2.1977 οἰκείου γραμματίου τοῦ ἐν λόγῳ Ταμεῖου.

Ἐν Αἰγάλεω τῇ 24 Φεβρουαρίου 1977

Ὁ Δήμαρχος
ΣΤΑΥΡΟΣ ΜΑΥΡΟΘΑΛΑΣΣΙΤΗΣ